

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍVOVÁ



- část B

Odůvodnění

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 91.2
název: Změna č. 1 územního plánu Jívová
kraj: Olomoucký
datum vyhotovení: květen 2026
úprava: ---

Pořizovatel změny č. 1 ÚP

Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
se sídlem: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Zpracovatel ÚP

Institut regionálních informací, s.r.o
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno
projektant: Ing. arch. Michal Hadlač
ČKA 03 497

Zpracovatel změny č. 1 ÚP

sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2
ateliér: 1. máje 33b, 783 35 Horka nad Moravou
IČ: 07173971
projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930
kontakt: www.swarchitekti.cz
tomas.slavik@swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- B/I.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu
- B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- B/I.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- B/I.5 Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
- B/I.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- B/I.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- B/I.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona
- B/I.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B/I.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
- B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

B/II - TEXTOVÁ ČÁST (PŘÍLOHA):

- Srovnávací znění změny č. 1

B/III - GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|-----|---|----------|
| D.1 | Koordinální výkres | 1:5 000 |
| D.2 | Výkres širších vztahů | 1:50 000 |
| D.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

B/I -Textová část

B/I.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Doplní pořizovatel po projednání.

B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování (§ 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a úkoly územního plánování (§ 39 č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyl účinnosti **9. 9. 2025**.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová **byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.**

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu s **cíli územního plánování, § 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tzn. že především:

- I vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce při současném respektování stávající urbanistické koncepce ÚP Jívová; změna č. 1 řeší dílčí rozvojové potřeby obce, aktualizaci zastavěného území a úpravy vyplývající z aktuálních právních předpisů a jednotného standardu
- I zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů: vymezení zastavitelné plochy SV **Z.23**, vymezením ploch sídlení zeleně a aktualizací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s aktuálním zněním jednotného standardu směrem také k lepší přehlednosti a jednoznačnosti ÚP
- I chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; změna č. 1 navazuje na koncepci platného ÚP Jívová, respektuje charakter sídla i krajiny a nevymezuje nové rozvojové plochy ve volné krajině mimo návaznost na zastavěné území, současně rozvíjí veřejná prostranství v obci
- I respektuje stávající zastavěné území obce a podporuje jeho hospodárné využívání při současném zohlednění podmínek v území a požadavků na veřejnou infrastrukturu

a naplňuje úkoly **územního plánování § 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tím, že především:

- I zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, a to návazností na koncepci vydaného ÚP Jívová, aktualizací zastavěného území a zohledněním skutečného stavu využití území i potřeb veřejné infrastruktury
- I stanovuje řešení s ohledem na hodnoty a podmínky území, přičemž změna č. 1 navazuje na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným ÚP Jívová
- I prověřuje potřebu změn v území a veřejný zájem na jejich provedení; jednotlivé požadavky byly vyhodnoceny s ohledem na návaznosti v území, hospodárné využití zastavěného území a charakter sídla i krajiny
- I zohledňuje známé limity a hodnoty území, včetně limitů dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a krajiny a podmínek vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- I i nadále respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny.

Návrh změny č. 1 ÚP byl prověřen z hlediska cílů a úkolů dle § 38 a 39 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Urbanistická koncepce a Koncepce řešení krajiny se v rámci Změny nemění.

Změna č. 1 ÚP je zpracována **v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré termíny použité v textové i grafické části změny územního plánu jsou souladu se základními pojmy vymezenými v § 12 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je jasný z odůvodnění změny č. 1 ÚP. Podkladem pro změnu č. 1 ÚP byly územně analytické podklady ORP Šternberk, katastrální mapa a vlastní průzkum území. Změna č. 1 ÚP respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v aktuálním znění.

B/1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obrana státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Změna ÚP Jívová i nadále navazuje na koncepci ÚP Jívová.

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny limity zájmového území Ministerstva obrany (požadavek Sekce majetkové Ministerstva obrany) – zpracováno dle aktuálních ÚAP.

I nadále ve znění změny č. 1 ÚP je požadováno respektovat výše uvedené vymezené území.

Ochrana veřejného zdraví obyvatel

Změna č. 1 ÚP Jívová i nadále navazuje na koncepci ÚP Jívová. Návrhem změny nejsou vytvářeny nové předpoklady pro vznik významných negativních vlivů na veřejné zdraví obyvatel ani nejsou navrhovány záměry, které by zakládaly nové významné zdroje hluku či vibrací.

Změna č. 1 řeší především dílčí rozvojové požadavky obce, vymezení zastavitelné plochy SV **Z.23**, návrh ploch sídelní zeleně a aktualizaci zastavěného území. Součástí změny je také převod územního plánu do aktuální verze jednotného standardu a zohlednění aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace. Řešení změny č. 1 respektuje podmínky ochrany zdraví obyvatel dle platných právních předpisů, včetně NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změna č. 1 ÚP Jívová i nadále navazuje na koncepci ÚP Jívová.

Protipovodňová ochrana a ochrana vod

Změna č. 1 ÚP Jívová i nadále navazuje na koncepci ÚP Jívová. Zastavitelná plocha SV **Z.23** je vymezena mimo záplavové území.

Památková péče

Změna č. 1 ÚP Jívová i nadále navazuje na koncepci ÚP Jívová.

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyl účinnosti **9. 9. 2025**.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová **byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.**

B/II.4a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009 (dále také jen „**PUR ČR**“). Aktualizace č. 1 PUR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PUR ČR a č. 3 PUR ČR byly schváleny usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 1 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 19. 7. 2023, Aktualizace č. 7 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 7. 2. 2024, Změna č. 9 byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 29. 1. 2025 a Změna č. 8 byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 27. 8. 2025 (dále také jen „**aktualizovaná PUR ČR**“ nebo „**PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změn č. 8 a 9**“).

Nedávno vydaný ÚP Jívová vydalo zastupitelstvo obce Jívová jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 09.09.2025.

- V době vydání ÚP Jívová byla v platnosti PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změny č. 9. Soulad s aktualizovanou PUR ČR tak **byl z velké části vyhodnocen v rámci bezprostředně nedávno vydaného ÚP.**

Z aktualizované PUR ČR (**ve znění změny č. 8 PUR ČR**) pro řešené území nevyplývají **žádné konkrétní požadavky, kromě vztahu k úkolům týkajícím se sídelní struktury, specifických oblastí SOB9 a SOB10, SOB11 a kromě celostátních priorit** (ty jsou vyhodnoceny dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 1).

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyl účinnosti **9. 9. 2025.**

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová **byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.**

- **Pro řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Jívová (dále také jen „změna č. 1 ÚP“) z aktualizované PUR ČR vyplývají následující požadavky:**

Koncepce ÚP Jívová **i nadále respektuje sídelní strukturu ČR.**

Změna č. 1 ÚP Jívová zohledňuje podmínky pro navazující územně plánovací činnost a navazuje na koncepci nedávno vydaného ÚP Jívová. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy v území – vymezení zastavitelné plochy SV Z.23, vymezení ploch sídlení zeleně, aktualizaci zastavěného území a uvedení územního plánu do souladu s aktuální legislativou, nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktuální verzí jednotného standardu. Urbanistická koncepce ani koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 1 nemění. Návrh respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, hospodárně využívá zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu a nevymezuje nové rozsáhlejší rozvojové plochy ve volné krajině.

Změna č. 1 ÚP Jívová vyhodnocuje úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti*

Změna č. 1 zachovává koncepci prostorového uspořádání sídla a pouze ji dílčím způsobem zpřesňuje. Návrh podporuje stabilitu sídelní struktury a navazuje na stávající urbanistickou koncepci obce.

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umístováním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury
Změna č. 1 navazuje na koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Jívová. Návrh respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a podporuje hospodárné využívání zastavěného území.
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně dalších nízkouhlíkových zdrojů
Změna č. 1 navazuje na koncepci platného ÚP Jívová. Změnou č. 1 nejsou vymezovány nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a základní koncepce využití území se v tomto směru nemění.
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou
Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu SV **Z.23** v návaznosti na zastavěné území a současně doplňuje systém sídelní zeleně v obci. Návrh podporuje kvalitní obytné prostředí při respektování charakteru sídla i krajiny.

Řešené správní území obce Jívová je i nadále součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy celostátního významu (ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Změna č. 1 ÚP Jívová vyhodnocuje následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu
ÚP Jívová i nadále ve znění změny č. 1 podporuje hospodaření se srážkovými vodami především prostřednictvím přírodně blízkých opatření v krajině a hospodařením s dešťovou vodou u jednotlivých staveb v souladu s obecně závaznými předpisy. ÚP Jívová i nadále vytváří podmínky pro vsakování, zadržování a využívání srážkových vod v rámci zastavěného i nezastavěného území.
- vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany
Změna č. 1 ÚP Jívová navazuje na koncepci ÚP Jívová a nevytváří nové požadavky na změnu systému protipožární ochrany obce. Návrh respektuje stávající veřejnou infrastrukturu a podmínky pro zajištění přístupu a obsluhy území.
- vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací
ÚP Jívová ve znění změny č. 1 i nadále navazuje na koncepci odkanalizování ÚP Jívová.

Ve vztahu ke specifickým oblastem **SOB10**, **SOB11** změna č. 1 ÚP Jívová navazuje na vyhodnocení provedené v rámci platného ÚP Jívová. PÚR ČR vymezuje tyto oblasti (nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie) v republikovém měřítku, přičemž jejich konkrétní územní průmět na území obce Jívová není v ZÚR Olomouckého kraje dosud zpřesněn. Změna č. 1 proto nevyvozuje potřebu samostatného vymezení nových ploch nebo koridorů pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, současně však zohledňuje aktuální požadavky PÚR ČR v rozsahu přiměřeném řešení změny.

Změna č. 1 ÚP Jívová tak vyhodnocuje následující:

SOB10 – oblast nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie z hlediska rozvoje výroby energie ze slunečního záření:

Ve vztahu k **SOB10** změna č. 1 ÚP Jívová zohledňuje aktuální znění PÚR ČR, zejména doplnění požadavku na minimalizaci konfliktů nejen s územím pro bezpečnost a obranu státu, ale také s elektronickými komunikacemi. Změna č. 1 nevymezuje nové plochy ani koridory pro výrobu energie ze slunečního záření, a proto nevyvolává nové střety s uvedenými limity.

Změna č. 1 současně zohledňuje, že v rámci úkolů pro územní plánování byl požadavek na prověřování a vymezování vhodných ploch nebo koridorů pro výrobu energie ze slunečního záření doplněn o plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury a o zohlednění potřeb pro ukládání energie. Vzhledem k rozsahu a předmětu změny č. 1 nejsou nové plochy ani koridory tohoto typu vymezovány; změna navazuje na koncepci platného ÚP Jívová a základní řešení v oblasti obnovitelných zdrojů energie nemění.

SOB11 – oblast nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie:

Ve vztahu k **SOB11** změna č. 1 ÚP Jívová zohledňuje aktuální znění PÚR ČR, zejména úpravu požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, včetně minimalizace konfliktů s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení. Současně je zohledněn požadavek rozšíření minimalizace konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu i o minimalizaci konfliktů s elektronickými komunikacemi. Změna

č. 1 nevymezuje nové plochy ani koridory pro výrobu energie z větrné energie, a proto nevyvolává nové střety s uvedenými limity.

Změna č. 1 současně zohledňuje, že v rámci úkolů pro územní plánování byl požadavek na prověřování a vymezení vhodných ploch nebo koridorů pro výrobu energie z větrné energie doplněn o plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury a o zohlednění potřeb pro ukládání energie. Vzhledem k rozsahu a předmětu změny č. 1 nejsou nové plochy ani koridory tohoto typu vymežovány; změna navazuje na koncepci platného ÚP Jívová a základní řešení v oblasti obnovitelných zdrojů energie nemění.

ÚP Jívová respektuje i nadále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními celostátními prioritami byly vyhodnoceny tyto **požadavky**:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje*

Priorita je naplňována návazností na koncepci vydaného ÚP Jívová. Změna č. 1 zachovává urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny, vymezuje pouze dílčí zastavitelnou plochu SV **Z.23** v návaznosti na zastavěné území a současně doplňuje systém sídelní zeleně.

- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*

Změna č. 1 navazuje na koncepci uspořádání krajiny stanovenou ÚP Jívová. Nevymezuje nové rozsáhlé rozvojové plochy ve volné krajině a respektuje přírodní a krajinné hodnoty území.

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR*

Priorita je naplňována návazností na koncepci vydaného ÚP Jívová, včetně návaznosti na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny. Změna č. 1 řeší pouze dílčí požadavky na změny v území, které byly prověřeny v návaznosti na skutečný stav, charakter sídla, veřejnou infrastrukturu a hodnoty území. V rámci změny č. 1 byly vyhodnoceny požadavky vlastníků pozemků i požadavky obce na rozvoj bydlení a veřejných prostranství, přičemž řešení kombinuje doplnění zastavitelné plochy pro bydlení s návrhem ploch sídelní zeleně a zlepšením kvality veřejného prostoru v obci. Návrh je přiměřený rozsahu změny, podporuje hospodárné využití zastavěného území a nevytváří nové koncepční zásahy do rozvoje obce ani nové rozsáhlé rozvojové plochy ve volné krajině.

- *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymežování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Změna č. 1 podporuje kvalitu obytného prostředí vymezením zastavitelné plochy SV **Z.23** a současně doplněním ploch sídelní zeleně (stabilizací ploch ZS a také návrhem plochy ZS **T.1**). Tím přispívá k rozvoji obytné funkce obce i ke zlepšení podmínek pro každodenní užívání veřejného prostoru.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik*

Změna č. 1 navazuje na koncepci platného ÚP Jívová. Změnou č. 1 nejsou vymežovány nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a základní koncepce využití území se v tomto směru nemění.

Návrh změny č. 1 ÚP Jívová je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

B/1.4b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Jívová je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“), které byly vydány krajským zastupitelstvem usnesením č. UZ/21/32/2008 dne 22. 2. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizaci č. 3 ZÚR OK usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizaci č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021, pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022), Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022, pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22.10.2022) a Změna č. 7 ZÚR OK usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 8. 12. 2025, pod č. j. KUOK 127434/2025 (účinnost 31. 12. 2025) (dále také jen „aktualizovaná ZÚR OK“ nebo „ZÚR OK ve znění aktualizací č. 1 až 5 a 7“).

Nedávno vydaný ÚP Jívová vydalo zastupitelstvo obce Jívová jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 09.09.2025.

- V době vydání ÚP Jívová byla v platnosti ZÚR OK ve znění aktualizací č. 1 až 5. Soulad s aktualizovanou ZÚR PK tak **byl z velké části vyhodnocen v rámci bezprostředně nedávno vydaného ÚP.**

Z aktualizované ZÚR OK (ve znění změny č. 7 ZÚR OK) pro řešené území nevyplývají **žádné konkrétní požadavky, kromě priorit územního plánování, aktualizovaných koncepcí** (koncepce ochrany přírodních hodnot, koncepce ochrany kulturních hodnot a koncepce ochrany civilizačních hodnot), **specifické oblasti nadmístního významu NSO2**; dále řešení změny č. 1 **zohledňuje aktualizované označené jevy**, jako je **modernizace železniční tratě č. 310 a nadmístních prvků ÚSES, včetně veřejné prospěšnosti**, zohledněny jsou požadavky na **stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin** i na **stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení** (to vše je vyhodnoceno dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 1).

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyt účinnosti **9. 9. 2025.**

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová **byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.**

- V rámci **změny č. 1 ÚP Jívová** je pro území obce vyhodnocen soulad navrženého řešení s aktualizovanými ZÚR OK:

Územní plán Jívová ve znění změny č. 1 ÚP i nadále respektuje **obecné zásady a úkoly pro územní plánování** řešeného území, vyplývající ze ZÚR OK a **respektuje priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. A.1 aktualizovaných ZÚR OK, a to především:

3.2.5. V oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských)

ÚP Jívová ve znění změny č. 1 i nadále vytváří podmínky pro stabilizaci a přiměřený rozvoj venkovského sídla. Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV **Z.23** v návaznosti na zastavěné území a současně řeší plochy sídlení zeleně v obci. Tím podporuje rozvoj bydlení v kvalitním obytném prostředí, aniž by měnila základní urbanistickou koncepci obce nebo zakládala nepřiměřený rozvoj ve volné krajině. Vymezením ploch sídlení zeleně, včetně transformační plochy ZS **T.1**, změna č. 1 současně přispívá ke kvalitě veřejného prostoru, obytného prostředí a každodenní rekreační funkci sídla. Řešení tak odpovídá požadavku na rozvoj venkovského území nejen prostřednictvím bydlení, ale také prostřednictvím zlepšení podmínek pro pobyt, odpočinek a kvalitu života obyvatel obce

3.2.1. Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje

ÚP Jívová ve znění změny č. 1 respektuje postavení obce v sídelní struktuře Olomouckého kraje a podporuje její přiměřený rozvoj jako venkovského sídla. Změna č. 1 nevymezuje nové rozsáhlé rozvojové plochy ani

záměry, které by měnily hierarchii osídlení nebo zakládaly nepřiměřenou koncentraci funkcí v území. Navržené řešení pouze dílčím způsobem doplňuje sídelní strukturu o zastavitelnou plochu SV **Z.23** a zpřesňuje řešení sídelní zeleně. Tím změna č. 1 přispívá k zachování polycentrického uspořádání kraje, v němž jsou i menší venkovská sídla stabilizována přiměřenými podmínkami pro bydlení, kvalitní obytné prostředí a základní každodenní fungování obce. Návrh současně respektuje návaznost na zastavěné území a nemění základní koncepci rozvoje obce stanovenou platným ÚP Jívová

5.4.3.1. Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad

Změna č. 1 ÚP Jívová respektuje požadavek přiměřeného a hospodárného využívání zemědělské půdy. Nová zastavitelná plocha SV **Z.23** je vymezena jako dílčí doplnění sídelní struktury v návaznosti na zastavěné území, nikoliv jako samostatný rozvojový zásah ve volné krajině. Tím je omezeno riziko fragmentace zemědělské půdy a zachována základní čitelnost vztahu sídla a navazující krajiny. Zábor ZPF je odůvodněn potřebou přiměřeného rozvoje bydlení v rámci venkovského sídla, je navržen v rozsahu odpovídajícím předmětu změny č. 1 a zábořem plochy SV není dotčen vysokobonitní půdní fond. Plochy sídelní zeleně jsou řešeny v zastavěném území a obytné prostředí obce, přičemž nepředstavují extenzivní rozvoj zástavby do krajiny. Změna č. 1 tak vyvažuje požadavek ochrany zemědělského půdního fondu s potřebou stabilizace obytné funkce a kvality života obyvatel

5.1. Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

Změna č. 1 ÚP Jívová respektuje přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území a navazuje na základní urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným územním plánem. Návrh nemění základní prostorové uspořádání obce ani vztah sídla a krajiny. Zastavitelná plocha SV **Z.23** je vymezena v návaznosti na zastavěné území, a proto nepředstavuje samostatný zásah do volné krajiny ani narušení krajinného rázu. Současně změna č. 1 posiluje civilizační a obytné hodnoty území tím, že vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj bydlení a doplňuje systém sídelní zeleně. Plochy sídelní zeleně, včetně transformační plochy ZS **T.1**, přispívají ke kvalitě veřejného prostoru, obytného prostředí a začlenění sídla do krajinného rámce. Změna č. 1 proto nepředstavuje oslabení hodnot území, ale jejich přiměřené doplnění v rozsahu odpovídajícím dílčí změně územního plánu

Změna č. 1 ÚP Jívová respektuje **koncepci ochrany přírodních hodnot** stanovenou v aktualizovaných ZÚR OK.

- *Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně.*

Změna č. 1 ÚP Jívová respektuje koncepci ochrany přírodních hodnot stanovenou v aktualizovaných ZÚR OK. Řešené území je dotčeno Přírodním parkem Údolí Bystřice; změna č. 1 však nevymezuje nové liniové stavby ani koridory nadmístního významu a nenavrhuje záměry, které by měnily koncepci ochrany přírodních a krajinných hodnot tohoto území. Vymezení zastavitelné plochy SV **Z.23** navazuje na zastavěné území a nepředstavuje nový samostatný zásah do volné krajiny. Plochy sídelní zeleně ZS a transformační plocha ZS **T.1** posilují zastoupení zeleně v rámci sídla a nepředstavují zásah do lesních porostů ani významné mimolesní zeleně.

- *Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu 2b. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:*

nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umístování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží)

Změna č. 1 ÚP Jívová nesnižuje průchodnost migračních koridorů vymezených v aktualizovaných ZÚR OK. Nejsou navrhovány nové zásahy, které by zužovaly jejich šířku, vytvářely nové bariéry v krajině nebo zakládaly významné nové zdroje hlukové či světelné zátěže. Koncepce uspořádání krajiny stanovená platným ÚP Jívová zůstává zachována.

Změna č. 1 ÚP Jívová respektuje **koncepci ochrany kulturních hodnot** stanovenou v aktualizovaných ZÚR OK. Řešené území je součástí **kulturní krajinné oblasti KKO9**. Jedná se o kulturní krajinnou oblast svahy Nízkého Jeseníku, která je vymezena v rámci správního území jednotlivých obcí.

Ve výše jmenované krajinné oblasti jako cenné části území lze dle aktualizovaných ZÚR OK provádět změny v území při respektování těchto zásad:

- *respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolí)*

Změna č. 1 ÚP Jívová navazuje na urbanistickou koncepci platného ÚP Jívová a základní prostorové uspořádání sídla ani krajiny nemění. Vymezení zastavitelné plochy SV **Z.23** představuje pouze dílčí doplnění zástavby v návaznosti na zastavěné území a podstatným způsobem nezasahuje do panoramatických pohledů ani do historického půdorysu sídla. Plochy sídelní zeleně ZS a transformační plocha **T.1** ZS podporují kvalitu obytného prostředí a zachování příznivého měřítka sídla. Změna č. 1 nevymezuje záměry, které by mohly zásadním způsobem narušit charakter kulturní krajiny, měřítko zástavby nebo prostorové vztahy sídla a krajiny.

Změna č. 1 ÚP Jívová respektuje **koncepci ochrany civilizačních hodnot** stanovenou v aktualizovaných ZÚR OK.

- *Na území Olomouckého kraje respektovat železniční síť tvořenou také tratí č. 310 Olomouc – Opava východ, u níž je možná modernizace s územními dopady*

Změna č. 1 ÚP Jívová respektuje stávající železniční síť a navazuje na koncepci dopravní infrastruktury stanovenou platným ÚP Jívová. Změnou č. 1 nejsou vymezovány nové plochy ani koridory, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly případnou modernizaci železniční tratě č. 310 Olomouc – Opava východ. Změna č. 1 současně zohledňuje aktuální označení železniční tratě a promítá jej do dokumentace v rozsahu odpovídajícím předmětu změny.

- *Pro rekreaci a cestovní ruch se v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezují rekreační krajinné celky (dále RKC). Území RKC jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území RKC se významně koncentrují rekreační aktivity nejrůznějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacity hromadné rekreace.*

Pro zabezpečení rozvoje rekreace a cestovního ruchu ZÚR OK stanovují tyto zásady:

*na ostatním území Olomouckého kraje mimo oblast Jeseníků s dosud nižší koncentrací ubytovacích kapacit a méně rozvinutou infrastrukturou cestovního ruchu se navrhuje také **rekreační krajinný celek RKC Olomoucko – východ**, zahrnující správní území obcí, včetně Jívové*

Změna č. 1 ÚP Jívová respektuje zařazení obce do rekreačního krajinného celku RKC Olomoucko – východ. Změna č. 1 nevymezuje nové rozsáhlé plochy rekreace ani záměry, které by zvyšovaly zátěž krajiny nebo narušovaly její přírodní a krajinné hodnoty. Vymezení ploch sídelní zeleně a zachování koncepce uspořádání krajiny naopak podporuje kvalitu obytného a rekreačního prostředí obce. Změna č. 1 tak vytváří podmínky pro přiměřené využívání území pro rekreaci a cestovní ruch, aniž by docházelo k oslabení hodnot, pro které je území do RKC Olomoucko – východ zahrnuto.

Aktualizované ZÚR OK navrhuje vymezení a upřesnění specifických oblastí pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Řešené území je součástí **specifické oblasti nadmístního významu NSO2**. Změna č. 1 ÚP vyhodnocuje požadavky aktualizovaných ZÚR OK, tedy hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezené oblasti se specifickými problémy **NSO2**, vytvářet zde podmínky pro:

- *přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení*

Změna č. 1 ÚP Jívová vymezuje zastavitelnou plochu SV **Z.23** v návaznosti na zastavěné území obce. Jedná se o dílčí a plošně omezené doplnění obytné funkce, které navazuje na dlouhodobou koncepci rozvoje sídla a nepředstavuje extenzivní rozvoj zástavby ve volné krajině. Návrh tak přiměřeně podporuje stabilizaci obyvatelstva a sociální soudržnost obce.

- *zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury*

Změna č. 1 navazuje na koncepci veřejné infrastruktury stanovenou platným ÚP Jívová. Nová zastavitelná plocha SV **Z.23** je vymezena v návaznosti na sídlo a dostupnou infrastrukturu. Změna současně doplňuje systém sídelní zeleně, čímž přispívá ke kvalitě obytného prostředí a veřejného prostoru v obci. Koncepce dopravní, technické ani občanské infrastruktury se změnou č. 1 zásadně nemění.

- *územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny*

Změna č. 1 ÚP Jívová nevymezuje nové rozsáhlé plochy pro podnikatelské aktivity, rekreaci nebo cestovní ruch. V tomto směru navazuje na koncepci platného ÚP Jívová a nemění základní pravidla pro využití území. Vymezením ploch sídelní zeleně a zachováním koncepce uspořádání krajiny současně podporuje kvalitu prostředí, která je významná i pro rekreační využití území a cestovní ruch.

optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině

Změna č. 1 ÚP Jívová je zpracována s důrazem na hospodárné využití území a návaznost na zastavěné území. Vymezení plochy SV **Z.23** představuje pouze dílčí doplnění sídelní struktury, přičemž plocha byla již dříve součástí platné územně plánovací dokumentace. Plochy sídelní zeleně jsou řešeny v rámci sídla a přispívají k funkčnímu a kvalitativnímu doplnění zastavěného území. Změna č. 1 proto nepodporuje extenzivní rozvoj zástavby v krajině, ale navazuje na stávající strukturu obce a její rozvojové předpoklady.

Aktualizovanými ZUR OK je požadováno na území Olomouckého kraje územně hájit návrh na rekonstrukci a modernizaci stávajících železničních tratí, jejichž součástí je trať č. **310** (elektrizace, revitalizace a zkapacitnění).

Změna č. 1 ÚP Jívová respektuje požadavek aktualizovaných ZÚR OK na územní hájení **modernizace železniční tratě č. 310**. Změna č. 1 nevymezuje nové plochy ani záměry, které by mohly rekonstrukci, elektrizaci, revitalizaci nebo zkapacitnění této tratě znemožnit nebo omezit. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP Jívová zůstává zachována; změna č. 1 pouze zohledňuje aktuální označení a požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace.

Územní plán Jívová ve znění změny č. 1 i **nadále zohledňuje nadmístní prvky ÚSES.**

Migrační koridor je zobrazen v Koordinačním výkrese a řešením změny č. 1 je zcela nedotčen.

Regionální biokoridor (**dle staršího značení RK 931**) na východě řešeného území **byl již dříve stabilizován dvěma větvemi** – v ÚP Jívová byly dříve označeny **RBK.931 MB, RBK.931 V**.

- Touto změnou č. 1 ÚP Jívová byl **prověřen soulad obou větví s vedením RBK60, RBK61** dle aktualizovaných ZUR OK. Průběh těchto dvou větví regionálního biokoridoru je i nadále stabilizován v jejich zpřesněné pozici dle ÚP Jívová.
- Touto změnou č. 1 ÚP jsou **obě větve uvedeny do souladu s platným označením** dle aktualizovaných ZUR OK, tedy (dle staršího označení) **RBK.931 MB** je nově označen jako **RBK60** a (dle staršího označení) **RBK.931 V** je nově označen jako **RBK61**.

Změna č. 1 ÚP Jívová respektuje **vymezení ploch pro těžbu nerostů, resp. stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin** stanovenou v aktualizovaných ZÚR OK. Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. NSO6 – NSO11, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů. V řešeném území obce Jívová se jedná o **LNS86, LNS4**. Každá z těchto skupin má stanovené zásady, které definují možnosti využití jednotlivých objektů:

• objekt **LNS4**:

objekt lze využít částečně, nebo podmínečně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek).

Podmínkami se chápe – zásady využití objektu lze stanovit až na základě:

a) *upřesnění reálného rozsahu využití objektu, při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území*

Změna č. 1 nevymezuje nové plochy pro těžbu nerostných surovin ani nestanovuje konkrétní rozsah využití objektu **LNS4**. Navržené řešení změny č. 1 se týká pouze dílčích úprav územního plánu, zejména vymezení zastavitelné plochy SV **Z.23**, řešení ploch sídelní zeleně, aktualizace zastavěného území a uvedení dokumentace do souladu s aktuální verzí jednotného standardu. Změna č. 1 proto nepředjímá konkrétní využití ložiska a zachovává požadavek, aby případné budoucí využití objektu bylo prověřeno samostatně při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot území. Případné využití tohoto objektu by muselo být nejprve prověřeno také ve vazbě na platný ÚP Jívová, stanovené podmínky využití dotčených ploch, limity a hodnoty území, únosnost území a požadavky zvláštních právních předpisů.

b) *ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů)*

Změna č. 1 nevyvolává nové nároky na využití objektu **LNS4** a nemění koncepci Dobývání ložisek nerostných surovin. Vzhledem k tomu, že změna č. 1 nevymezuje plochy těžby ani související záměry, není jejím předmětem podrobné ověření limitů únosnosti území pro těžbu. Tento požadavek zůstává zachován pro případné budoucí prověřování konkrétního záměru, a to v rozsahu odpovídajícím jeho skutečným

územním, environmentálním a technickým dopadům.

· objekt **LNS86**:

objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety).

Změna č. 1 vymezení objektu **LNS86** respektuje a nevymezuje žádné nové plochy nebo záměry, které by jeho případné využití znemožňovaly nebo i omezovaly. Současně však změna č. 1 sama nenavrhuje využití tohoto objektu pro těžbu nerostných surovin a nemění základní koncepci využití území ve vztahu k ochraně nerostného bohatství. Případné využití objektu **LNS86** (řešitelné střety apod.) by muselo být vždy posuzováno ve vazbě na platný ÚP Jívová, stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, limity a hodnoty území, požadavky na ochranu životního prostředí a krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu a příslušné zvláštní právní předpisy.

Změna č. 1 ÚP Jívová vyhodnocuje požadavky na **stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení**, tedy:

u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

· *v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)*

Část řešeného území obce Jívová je dle členění ZÚR OK součástí krajinného celku **A. Haná**. Změna č. 1 ÚP Jívová respektuje požadavek na zachování otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí. Změna č. 1 nevymezuje nové rozsáhlé zastavitelné plochy ve volné zemědělské krajině ani záměry, které by měnily základní charakter tohoto krajinného celku. Vymezení zastavitelné plochy SV **Z.23** navazuje na zastavěné území a představuje pouze dílčí doplnění sídelní struktury. Plochy sídelní zeleně jsou vymezovány v rámci sídla a nepředstavují zásah do otevřené zemědělské krajiny.

· *v krajinných celcích B., F., K., L. a N. udržovat lesopолní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou*

Část řešeného území obce Jívová je dle členění ZÚR OK součástí krajinného celku **N. Skupina Jesenicko-Oderských vrchů**. Změna č. 1 ÚP Jívová respektuje cílové kvality této krajiny a navazuje na koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným ÚP Jívová. Změna č. 1 nevymezuje nové rozsáhlé rozvojové plochy ve volné krajině, nemění základní vztah sídla a krajiny a neumísťuje kapacitní dopravní infrastrukturu do zařízených údolí. Vymezení zastavitelné plochy SV **Z.23** představuje pouze dílčí doplnění sídelní struktury v návaznosti na zastavěné území, zatímco plochy sídelní zeleně podporují kvalitu obytného prostředí a přiměřené začlenění sídla do krajinného rámce.

Dále, kompoziční póly vymezené v ZÚR OK se nacházejí mimo řešené území obce Jívová. Změna č. 1 ÚP Jívová proto tyto jevy přímo neovlivňuje a nevymezuje záměry, které by mohly narušit jejich působení v krajině.

Změna č. 1 ÚP Jívová vyhodnocuje požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle aktualizovaných ZÚR OK:

- tedy zejména **veřejně prospěšnou stavbu drážní dopravy DD7** – železniční trať **č. 310** Olomouc – Opava, revitalizace trati. Koridor pro tuto stavbu **byl již dříve v ÚP Jívová zpřesněn a vymezen**. Změna č. 1 zohledňuje změnu označení. Veřejně prospěšná stavba drážní dopravy je v aktualizovaných ZÚR OK nově označena jako **DD7**, dříve byla vedena pod označením **D66**.
- a veřejně prospěšná opatření související s nadmístním **územním systémem ekologické stability**. Nadmístní ÚSES je v ÚP Jívová **již zapracován**, přičemž oba regionálního biokoridory (dříve obě větve regionálního biokoridoru) jsou vymezeny **jako funkční** (na funkčních společenstvech). Změna č. 1 tedy nevymezuje nové veřejně prospěšné opatření pro založení nebo doplnění nadmístního ÚSES a **veřejná prospěšnost i nadále ve znění změny č. 1 není využita**.

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

B/4.2c - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyl účinnosti **9. 9. 2025**.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová **byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.**

Změnou č. 1 se ÚP Jívová **se pouze zohledňují dílčí požadavky na využití území.** Změnou č. 1 ÚP tedy není zasahováno do urbanistické koncepce ÚP Jívová. Aktualizováno je zastavěné území. Změna č. 1 ÚP řeší zastavitelnou plochu smíšeného venkovského bydlení v návaznosti na zastavěné území obce a ve vlastní obci řeší sídelní zeleň. Koncepce dopravní i technické infrastruktury je změnou č. 1 ÚP zachována, zohledňuje se pouze aktualizované označení jevů. Zohledněn je i nadále systém ÚSES jako spojitá síť v krajině, upravuje se pouze jeho číslování (označení). **Změna č. 1 ÚP tedy nemá vliv na území sousedních obcí.**

Řešení změny č. 1 územního plánu tak i nadále navazuje na koncepci založenou vydaným územním plánem Jívová.

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyl účinnosti **9. 9. 2025**.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová **byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.**

Zadání změny č. 1 územního plánu Jívová bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce Jívová **dne 5.3.2026, pod č. usnesení 14/19/2026**. Pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Jívová jsou zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 1 ÚP. Je v nich definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání změny č. 1 ÚP pak byly respektovány následovně:

Předmětem změny č. 1 Územního plánu Jívová je:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Koncepce základního rozvoje obce Jívová zůstává nadále v platnosti.

- Změna (viz. příslušné kapitoly odůvodnění) respektuje požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů a z platného znění stavebního zákona.

Dále je zohledněno:

- aktualizováno je zastavěné území dle platných mapových podkladů)
- byl prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou
- změna č. 1 ÚP zohledňuje nedávnou aktualizaci obecně závazných předpisů s platností od 1. 7. 2024 včetně povinnosti převést územní plán do souladu s požadavky Jednotného standardu územního plánu v aktuální verzi (ÚP byl dosud v jednotném standardu ve verzi od 1. 1. 2023, tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu s verzí jednotného standardu od 1.7.2024), zohledněna byla také novější verze jednotného standardu (od 1.1.2026, týká se dílčích úprav názvů ploch)
- jednotlivé požadavky na změny byly posouzeny a vyhodnoceny komplexně, tedy včetně urbanistických a krajinných návazností a včetně zohlednění navazující či související dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 1 ÚP prověřila následující požadavky:

- **č.1 –**
Požadavek, který spočívá ve změně využití pozemků parc. č. 271 a 272, k.ú. Jívová, na funkci bydlení
 - řešeno návrhem zastavitelné plochy SV (smíšené obytné venkovské) **Z.23**.
- **č. 2 –**
Požadavek, který spočívá ve změně využití pozemků parc. č. 25/1 a 32/1, k.ú. Jívová, na funkci veřejné zeleně
 - řešeno stabilizací v rámci ploch ZS (zeleň sídelní ostatní) návrhem transformační plochy ZS (zeleň sídelní ostatní) **T.1**.
 - téma je provázáno s koncepcí veřejných prostranství a sídlení zeleně ve výroku. Koncepce vychází také ze stávající kapitoly v ÚP Jívová, s ohledem na aktuální legislativu (strukturu textové části územního plánu) je jedna kapitola v textové části přesunuta a současně jsou zohledněny stávající podmínky v území včetně

dopravních návazností.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 1 ÚP nemění.

V rámci věcných řešení změny č. 1 jsou vždy zohledněna napojení navrhovaných ploch na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Zohledněny jsou i stávající komunikace.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 ÚP nemění.

Změna č. 1 ÚP navazuje na urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným ÚP Jívová. Nová zastavitelná plocha je vymezována v návaznosti na zastavěné území a podmínky využití území i nadále zohledňují ochranu krajinného rázu, měřítko zástavby a charakter obce.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci zpracování změny č. 1 nevznikla potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb či opatření.

Změna č. 1 ÚP pouze upravila grafické symboly označení VPS, VPO v platném ÚP Jívová s ohledem na požadavky aktuální verze jednotného standardu a projevuje se také úprava značení (či průběhu jednotlivých prvků) z aktualizovaných ZUR OK.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením plánovací smlouvy

Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením plánovací smlouvy. Koncepce ÚP Jívová se v tomto směru nemění.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“). Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán i nadále vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Změna č. 1 ÚP Jívová tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Jívová.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 8 stavebního zákona.

Výkresová část dokumentace změny č. 1 ÚP je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Názvy jednotlivých výkresů jsou shodné s použitými názvy ve vydaném ÚP Jívová. Označení pořadí lokalit navazuje na vydaný ÚP Jívová.

V textové části ÚP je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků zadání změny.

Zpracování dokumentace změny č. 1 ÚP vychází z metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Zpracování změny ÚP a právní stav po změně“ (Ing. Tomáš Sklenář).

B/1.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000 a tedy koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona). Dle uvedeného obsahu změny nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny č. 1 ÚP z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

B/1.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. nebylo provedeno a informace o jeho vyhodnocení se tedy neuvádějí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Z výše uvedených důvodů nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Jívová na udržitelný rozvoj území.

B/1.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo prováděno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stanoviska ani prohlášení se tedy neuvádějí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Z výše uvedených důvodů nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Jívová na udržitelný rozvoj území.

B/II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu změny č. 1 ÚP (část A/II).

V příslušných kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění změny č. 1 ÚP.

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyl účinnosti **9. 9. 2025**.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová **byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.**

B/II.9a - Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 ÚP je aktualizováno zastavěné území.

B/II.9b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 ÚP navazuje na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

B/II.9c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných a transformačních ploch, systém veřejných prostranství a sídelní zeleně

· *Urbanistická koncepce*

Změna č. 1 ÚP navazuje na urbanistickou koncepci ÚP Jívová. Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha SV **Z.23** a současně se vymezují plochy sídelní zeleně, a to stabilizované plochy ZS a transformační plocha **T.1** ZS. Součástí změny je také aktualizace zastavěného území.

Dále se v řešení změny č. 1 promítá převod územního plánu do aktuální verze jednotného standardu územně plánovací dokumentace, včetně dílčích úprav názvů a označení ploch.

· *Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch*

Změna č. 1 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu SV **Z.23** a transformační plochu **T.1** ZS. Současně jsou vymezeny stabilizované plochy ZS a aktualizováno zastavěné území dle skutečného stavu v území.

Transformační plocha **T.1** ZS je nově vymezena v souladu s aktuální legislativou a požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

· *Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně*

ÚP Jívová ve znění změny č. 1 navazuje na koncepci veřejných prostranství a dále rozvíjí systém sídelní (veřejné) zeleně. Změnou č. 1 jsou vymezeny stabilizované plochy ZS a transformační plocha **T.1** ZS v souladu s požadavky obce.

Koncepce veřejných prostranství a sídlení zeleně vychází také ze stávající kapitoly v ÚP Jívová. S ohledem na aktuální legislativu (strukturu textové části územního plánu) je jedna kapitola v textové části přesunuta a současně jsou zohledněny stávající podmínky v území včetně dopravních návazností.

B/II.9d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyl účinnosti 9. 9. 2025.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová **byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.**

- ***Koncepce dopravní infrastruktury***

Změna č. 1 ÚP navazuje na koncepci dopravní infrastruktury stanovenou ÚP Jívová. Dílčí úpravy využití ploch a vymezení zastavitelné plochy SV **Z.23** nemají vliv na základní koncepci dopravy. Součástí změny je také zohlednění aktualizovaných označení dopravní infrastruktury vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace, zejména aktualizace označení železniční tratě.

- ***Koncepce technické infrastruktury***

Změnou č. 1 ÚP se navazuje na koncepci technické infrastruktury ÚP Jívová. Dílčí úpravy využití ploch a vymezení zastavitelné plochy SV **Z.23** nemají vliv na koncepci technické infrastruktury ÚP Jívová.

- ***Koncepce občanského vybavení***

ÚP Jívová ve znění změny č. 1 ÚP i nadále navazuje koncepci občanského vybavení.

B/II.9e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyl účinnosti 9. 9. 2025.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová **byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.**

Koncepce uspořádání krajiny stanovená ÚP Jívová zůstává i nadále zachována a změna č. 1 na ni přímo navazuje. Řešením změny nejsou vytvářeny nové zásahy do základní koncepce krajiny, územního systému ekologické stability ani prostupnosti krajiny. Změna č. 1 současně uvádí textovou část územního plánu do souladu s aktuální legislativou, včetně aktualizace odkazů na § 122 odst. 3 stavebního zákona.

B/II.9f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 3 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základených podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna č. 1 ÚP Jívová bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová, ÚP Jívová nabyl účinnosti 9. 9. 2025.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.

Základní koncepce řešení ÚP Jívová i systém podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají změnou č. 1 zachovány. Změnou č. 1 nejsou věčně měněny podmínky využití jednotlivých ploch; provedeny jsou pouze úpravy vyplývající z aktuální legislativy a z převodu územního plánu do aktuální verze jednotného standardu, včetně aktualizace odkazů na § 122 odst. 3 stavebního zákona.

B/II.9g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 ÚP nejsou nově vymezovány veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření. U stávajících prvků jsou provedeny pouze dílčí úpravy grafického zobrazení v souladu s aktuální verzí jednotného standardu platnou od 1. 7. 2024. Současně je zohledněna aktualizace označení prvků dopravní infrastruktury vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

B/II.9h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 1 ÚP Jívová bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová, ÚP Jívová nabyl účinnosti 9. 9. 2025.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.

Územní plán Jívová plochy s možností předkupního práva již nyní neobsahoval, změnou č. 1 ÚP tedy toto není dotčeno (pouze se vypouští kapitola).

B/II.9i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Koncepce ÚP Jívová se v tomto směru nemění.

B/II.9j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Změnou č. 1 ÚP nejsou nově vymezeny územní rezervy. Stávající územní rezervy zůstávají zachovány.

B/II.9k - Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že změna č. 1 ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na příznivý stav předmětu ochrany soustavy NATURA 2000, nemohl být konstatován významný negativní vliv, při němž by za předpokladu převažujícího veřejného zájmu na provedení záměru s významným negativním vlivem byla navrhována kompenzační opatření.

B/II.9l - Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změnou č. 1 ÚP se upravuje aktuální počet stran návrhu ÚP Jívová.

B/II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 ÚP Jívová se nevymezují zastavitelné plochy nadmístního významu ani se nemění základní koncepce rozvoje území ani koncepce dopravní a technické infrastruktury. Zálležitosti nadmístního významu tak nejsou změnou č. 1 ÚP Jívová řešeny.

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyl účinnosti **9. 9. 2025**.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová **byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.**

B/II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyl účinnosti **9. 9. 2025**.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová **byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí** jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.

Změna č. 1 ÚP Jívová bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová, který nabyl účinnosti dne 9. 9. 2025. Změna č. 1 řeší pouze dílčí požadavky na změnu v území – vymezuje zastavitelnou plochu SV (smíšenou venkovskou obytnou) **Z.23** o výměře 0,39 ha, transformační plochu **T.1** ZS (zeleně sídelní ostatní) o výměře 0,13 ha a současně aktualizuje zastavěné území. Součástí změny je také převod územního plánu do aktuální verze jednotného standardu a zohlednění aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace.

Změna č. 1 ÚP byla zpracována s důrazem na účelné využití zastavěného území a hospodárné využívání stávající veřejné infrastruktury. Nově vymezená zastavitelná plocha SV **Z.23** navazuje na zastavěné území a představuje pouze dílčí doplnění stávající urbanistické struktury obce; současně se jedná o plochu, která byla již součástí předchozí územně plánovací dokumentace obce (plocha byla součástí ÚPO). Změnou č. 1 nejsou vymezovány rozsáhlejší nové rozvojové plochy a základní koncepce rozvoje obce zůstává zachována.

B/II.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyl účinnosti **9. 9. 2025**.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová **byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí** jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.

Územní plán Jívová ani ve znění změny č. 1 ÚP neobsahuje prvky regulačního plánu.

B/II.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Jívová. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 2 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika
35	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální, včetně slabě oglejených variet, na všech zpevněných půdotvorných substrátech, středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

• ***Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů***

Řešení změny územního plánu se pouze okrajově dotýká investic do půdy, a to v rámci navržené zastavitelné plochy SV (smíšené venkovské obytné) **Z.23**. Plocha je využitelná i v rámci tohoto omezení, navíc, pokud to bude účelné, lze v navazující dokumentaci zajistit ochranu systému meliorací.

• ***Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany***

Řešení změny územního plánu se dotýká půd I. třídy ochrany pouze u transformační plochy ZS (zeleně sídelní ostatní) **T.1** – podrobně viz. kap. Zdůvodnění řešení. Stávající využití této části zastavěného území je již nyní převážně nezemědělské, navíc i po realizaci záměru území zůstane součástí zeleně (fakticky se jedná pouze o minimální změny v území).

• ***Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením***

Řešení změny územního plánu se nedotýká hospodářských cest v krajině.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona**
- Předpokládané zábery půdního fondu v členění po jednotlivých plochách**

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyl účinnosti **9. 9. 2025**.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová **byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.**

- Změna č. 1 ÚP Jívová navrhuje:
 - zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV **Z.23** o výměře 0,39 ha. Plocha navazuje na zastavěné území obce a představuje pouze dílčí doplnění stávající urbanistické struktury sídla. Současně se jedná o plochu, která byla již součástí předchozí územně plánovací dokumentace obce. Zábor se týká půd III. třídy ochrany ZPF, navíc převážně v kultuře ovocný sad.

ozn. zá- boru (ZČÚ)	ozna- čení plo- chy s RZV (HLV)	cel- kový zá- bor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Od- had vý- měry rekul- ti- vace [ha]	Informace o existenci				Poznámka
			orná	ttp	za- hrady, sady		I.	II.	III.	IV.	V.		zá- vlaha	od- vod- nění	ochrana poz. před erozní činností	usta- novení §3 odst.2 , písm. g	
plochy smíšené obytné venkov- ské			0,39	0,00	0,04	0,35	0,00	0,00	0,00	0,39	0,00	0,00					
Z.23	SV	0,39		0,04	0,35				0,39				ne	ano	ne	ne	--
součet		0,39		0,04	0,35				0,39								

- Změna č. 1 ÚP Jívová navrhuje:
 - transformační plochu sídelní zeleně **T.1 ZS** o výměře 0,13 ha. Plocha je navržena v zastavěném území za účelem doplnění systému sídelní zeleně a zlepšení kvality veřejného prostoru v obci. Přestože se jedná o půdy I. třídy ochrany ZPF, plocha bude i nadále převážně tvořena zelení v zastavěném území.

ozn. zá- boru (ZČÚ)	ozna- čení plo- chy s RZV (HLV)	cel- kový zá- bor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Od- had vý- měry re- kulti- vace	Informace o existenci				Poznámka
			orná	ttp	za- hrady, sady		I.	II.	III.	IV.	V.		zá- vlaha	od- vod- nění	ochrana poz. před erozní činností	usta- novení §3 odst.2 , písm. g	

			orná	ttp	za- hrady, sady		I.	II.	III.	IV.	V.	[ha]	zá- vlaha	od- vod- nění	ochrana poz. před erozní činností	usta- novení §3 odst.2 , písm. g	
plochy zeleně sí- delní ostatní	0,13 0,00 0,13 0,00 0,13 0,13 0,00 0,00 0,00 0,00																
T.1	ZS	0,13		0,13		0,13	0,13										--
součet		0,13		0,13		0,13	0,13										

Bydlení a veřejná zeleň jsou jedním **ze základních stabilizačních prvků obyvatelstva**. S přiměřenou bilancí ploch bydlení a veřejné zeleně souvisí i udržitelnost prvků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejné občanské vybavení). Povinnostmi obce ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/200 Sb. je péče v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. V případě Jívová se bezesporu jedná o obec s vhodnými podmínkami pro bydlení. Návrh změny č. 1 ÚP Jívová proto sleduje **veřejný zájem** zejména formou doplnění zastavitelné plochy pro bydlení a návrhem ploch sídelní zeleně, a to v návaznosti na dlouhodobou koncepci rozvoje obce a stávající urbanistickou strukturu sídla.

Návrhem ploch **nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky**. Návrhem ploch nedejde k žádným zásadním změnám hydrologických a odtokových poměrů. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, případné nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Odtokové poměry v rozvojové lokalitě budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedejde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

V souladu s ust. § 4 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. bude výstavba v navržených plochách co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Odnímána bude jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, nejsou navrženy**. Návrh ÚP v rámci rozšíření či funkčních změn ploch předpokládá trvalou zástavbu či zahrady. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem ploch navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah**.

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem změny č. 1 ÚP Jívová zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované. V porovnání se stavem území bez dílčích úprav požadavků na smíšenou obytnou zástavbu a sídelní zeleň zapracovaných do platné územně plánovací dokumentace** hrozí nevyvážené využívání území. Návrh změny č. 1 ÚP Jívová komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem ploch pro realizaci **základních funkcí (tj. bydlení a sídelní zeleň) v obci**. Předmět změny č. 1 ÚP je tak **veřejným zájmem, který v daném místě (pro efektivní realizaci uvedených záměrů) převažuje nad zájmem ochrany ZPF**.

B/II.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 ÚP Jívová se nenavrhují zábory PUPFL.

Do pásma 30 m od lesa nezasahují zastavitelné ani transformační plochy řešené změnou č. 1 ÚP.

Změna č. 1 ÚP Jívová **bezprostředně navazuje na nedávno vydaný ÚP Jívová**, ÚP Jívová nabyt účinnosti **9. 9. 2025**.

Tato změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí požadavky na změnu – vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská obytná (Z.23) a řeší se plochy sídlení zeleně v obci. Současně se zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

ÚP Jívová byl v jednotném standardu již zpracován. Tato změna č. 1 územní plán Jívová uvádí do souladu pouze s aktualizovanou verzí jednotného standardu od 1.7.2024 a 1.1.2026.

Doplní pořizovatel po projednání.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Jívová vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Mgr. Jan Pewner
starosta obce

.....
Renáta Balogová
místostarostka obce

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.